Kataster der belasteten Standorte Kanton Basel-Stadt
Katasterauszug

Standortnummer	B854
Standortname	Bell AG Hauptgebäude
Standorttyp	Betriebsstandort
Beurteilung	Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten (Art. 5 Abs. 4 Best. a AltlV)

Lage (Art. 5 Abs. 3 Bst. a AltlV)

PLZ / Ort	Basel
Strasse, Haus-Nr	Elsässerstr. 188
Koordinaten (x,y)	2610404 / 1269391
Parzellennummer	Basel: Sektion 1 Parzellen 1503, 9208, 9210

Art, Menge der an den Standort gelangten Abfälle (Art. 5 Abs. 3 Bst. b AltlV)

Generelle Bemerkungen	B854: Herstellung von Fleisch- und Wurstwaren. Dabei kommen altlastenrelevante Stoffe wie Nitrit, Säuren, Laugen, Desinfektionsmittel, Tenside etc. zur Anwendung. B855: Knochenextraktion mit Tetrachlorethen PER. Im Bereich des ehemaligen PER-Tanks, der Kanalisation und des Fettabscheiders werden in der Porenluft die Schadstoffe Restkohlenwasserstoffe (Hexan), Tetrachlorethen PER, sowie die Abbauprodukte cis-1,2-Dichlorethen und Vinylchlorid nachgewiesen. Die Gehalte erreichen die Grenzwerte der Altlasten-Verordnung (AltlV) Anhang 2 nicht. B856: Betrieb von Lager- und Tiefkühlllagerhäuser. Durch die Lagerung von wassergefährdenden Stoffen sowie bei Leckagen und Handhabungsverlusten kann es zu Belastungen des Untergrundes gekommen sein. Mit folgenden Schadstoffen muss gerechnet werden: Salze, Wasch- und Desinfektionsmittel, Fluorkohlenwasserstoffe, Ammoniak, Lösungsmittel etc. B424: Betrieb von Treibstoff- und Heizöltanklager. Durch Leckagen, Überfüllungen und Handhabungsverlusten kann es zu Belastungen des Untergrundes mit Kohlenwasserstoffen gekommen sein. B1984: Durch den Betrieb der KfZ- und Maschinenreparatur-

Werkstätten kann es durch Handhabungsverluste zu Belastungen des Untergrundes mit Kohlenwasserstoffen und chlorierten Lösungsmitteln gekommen sein.
Im Grundwasser werden Spuren der vom Standort stammenden Schadstoffe Tetrachlorethen PER und cis-1,2-Dichlorethen nachgewiesen. Die Gehalte erreichen die Grenzwerte der Atllasten-Verordnung (AltlV) Anhang 1 nicht.

Die Gehalte der nicht vom Standort stammenden Schadstoffe Benzol, Ethylbenzol, Chlorbenzol und Propylbenzole erreichen die Grenzwerte der Altlasten-Verordnung (AltlV) Anhang 1 ebenfalls nicht.

Ablagerungszeitraum, Betriebszeitraum oder Unfallzeitpunkt (Art. 5 Abs. 3 Bst. c AltlV)

Betriebszeitraum	1908 bis heute	gesamter Betriebszeitraum
	1929 bis unbekannt	B855 Bell AG Fabrikation/Knochenentfettung
	1920 bis heute	B856 Bell AG Tiefkühllagerhaus
	1910 bis heute	B1984 Bell AG Betriebswerkstatt Auto, Tankstelle
	1908 bis heute	B854 Bell AG
	1908 bis heute	Bell, Elsässerstrasse: Tankstelle, Treibstoff-/Heizöllager 424B

Bereits durchgeführte Untersuchungen und Massnahmen zum Schutz der Umwelt (Art. 5 Abs. 3 Bst. d AltlV)

Datum Ersteintrag im Kataster	23.04.2010
Letzte Änderung des Katastereintrages am	04.11.2015
Untersuchungsstand gemäss AltlV	Überwachung
Untersuchungen	2008: Detailuntersuchung Bereich B855 Phase 2 2008: Technische Untersuchung Phase 2 2008: Detailuntersuchung Bereich B855 Phase 1 2007 - 2009: Grundwasserüberwachung Bereich B855 2007: Technische Untersuchung Phase 1 2006: Historische Untersuchung
Massnahmen	-

Gefährdete Umweltbereiche (Art. 5 Abs. 3 Bst. f AltlV)

Gefährdete Umweltbereiche	Grundwasser
Gefährdete Umweltbereiche	Boden und Untergrund

Bereits festgestellte Einwirkungen (Art. 5 Abs. 3 Bst. e AltlV)

Umwelteinwirkung	Schadstoffe analytisch nachgewiesen
Umwelteinwirkung	Schadstoffe analytisch nachgewiesen

Besondere Vorkommnisse wie Verbrennung von Abfällen, Rutschungen, Überschwemmungen, Brände oder Störfälle (Art. 5 Abs. 3 Bst. g AltlV)

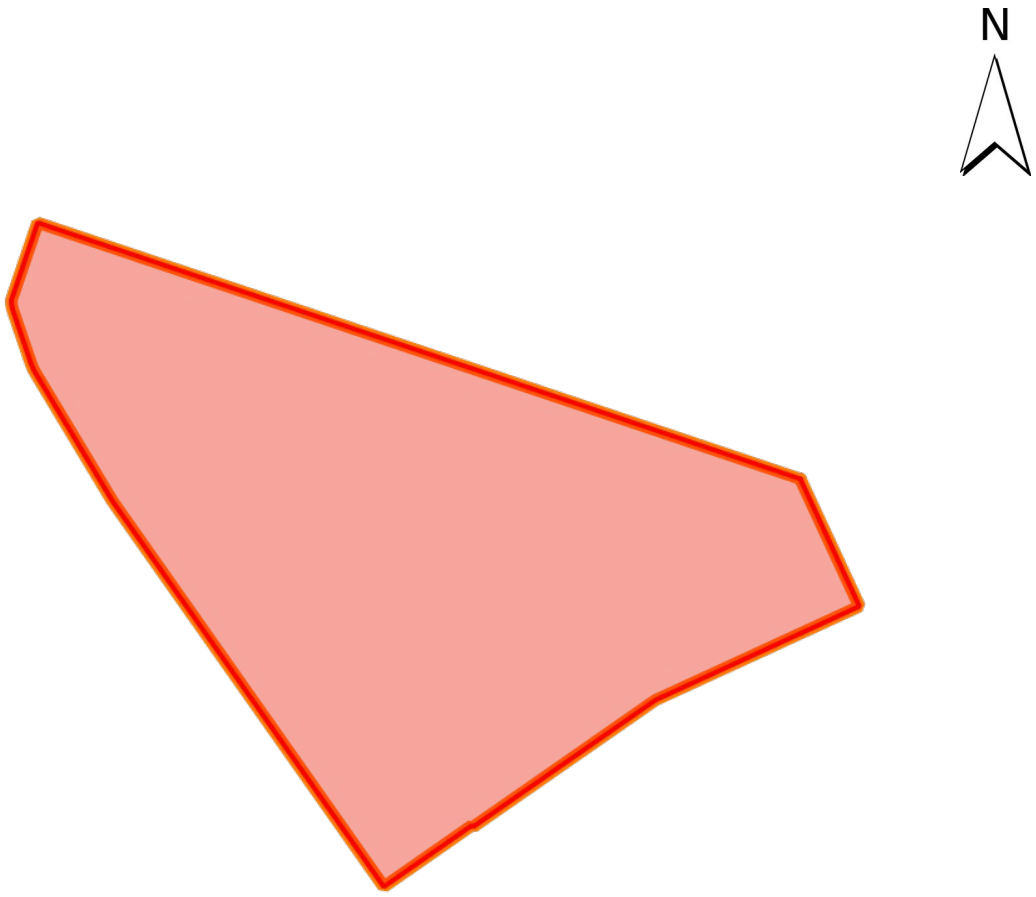
Vorkommnis	keine bekannt

Beurteilung des Standorts gemäss Altlasten-Verordnung (Art. 5 Abs. 4 und 5 AltlV oder Art. 6 Abs. 1 Bst. a AltlV oder Art. 8 Abs. 2 AltlV)

Beurteilung	Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten (Art. 5 Abs. 4 Best. a AltlV)
Rechtlicher Bezug	belasteter Standort ohne Untersuchungsbedarf
Weiterer Handlungsbedarf	kein aktueller Handlungsbedarf. Bei Bauvorhaben Beachtung von Art. 3 AltlV und fachgerechte Entsorgung des belasteten Aushubs
Bewilligung	Den Inhabern des Grundstücks wird gemäss Art. 32d^{bis} Abs. 3 Bst. a USG die Bewilligung zur Veräusserung oder Teilung erteilt.

Kartenauszug aus dem Kataster der belasteten Standorte Kanton Basel-Stadt

Standortnummer	B854
Standortname	Bell AG Hauptgebäude
PLZ / Ort	Basel
Strasse, Haus-Nr	Elsässerstr. 188



Legende

Innerhalb dieser Fläche muss mit belastetem Untergrund gerechnet werden

40 m

Masstab 1:2000
Zentrumskoordinaten: 2610404 / 1269391
Publikation: 04.11.2015

Reproduziert mit Bewilligung des Grundbuch- und Vermessungsamtes Basel-Stadt